

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	040

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Fundación Universidad Central	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 5 21 38	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	040	
3.11. CHIP	AAA0180LLUH	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	12100,1	
Frente (ml)	59,4	Área ocupada (m2)	5098,0	
Fondo (ml)	160,9	Área libre (m2)	7002,1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	003102254000000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01595004	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	20643003000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 960.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				

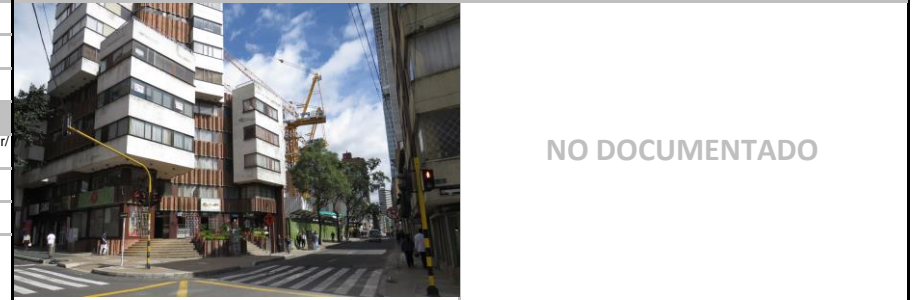


8. LOCALIZACIÓN

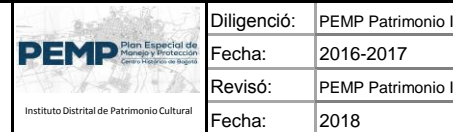






Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA	
		NO DOCUMENTADO	
Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	No documentado
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003102025040	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025					
		Código Nacional		Hoja 2		PR	040						
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha	Varios	12.2. Siglo	XX										
12.3. Momento histórico	Varios	12.4. Periodo histórico	Transición										
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado										
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado										
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial										
13. OCUPACIÓN ACTUAL				NO DOCUMENTADO									
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión		
Occupación actual													
Observaciones	Occupación no documentada												
	PROPIETARIO								OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Universidad Central								No documentado				
13.2. Tipo de documento	NIT								No documentado				
13.3. Número documento	8600247461								No documentado				
13.4. Dirección	CL 21 4 40								No documentado				
13.5. Departamento	Bogotá D.C.								No documentado				
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado									
13.7. Teléfono	(571)3239868			No documentado									
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado									
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA									
<p>El inmueble está afectado por la declaratoria de 3 edificaciones de 2, 3 y 4 pisos que conforman el englobe. Sus dimensiones son: frente de 59,38 m y fondo de 160.94 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frentes sobre las Calle 21 y 22 y las Carreras 4ª y 5ª. Los predios tienen las siguientes características: El predio con código 003102025023 y nomenclatura Calle 22 4 53, tiene una ocupación a partir de 2 volúmenes compactos separados por un patio central y un patio posterior; el primero consta de 2 patios laterales. Desde la calle 22 se accede por el centro a través de un pasillo que conduce a un hall central con escalera de dos tramos y continua hasta el patio, del cual se accede al 2º volumen a través de un pasillo central que remata en el patio posterior. El 1º piso consta de áreas de oficinas y servicios. La fachada consta de vanos horizontales, 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto; resuelta en dos planos: el de paramento y el saliente, en total simetría. El basamento comprende el 1º piso, consta del vano de acceso principal retrocedido y 2 vanos laterales de ventana tripartitos. El cuerpo alto comprende del 2º al 4º piso, consta de 2 filas de 4 vanos de ventana entre el 2º y 3º piso y 2 vanos de ventana centrales con balcones laterales en el 4º piso. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista y revestimiento en piedra muñeca en fachada, muros interiores con pañete y pintura; carpintería de madera puertas interiores, carpintería metálica en puerta de acceso y ventanas, cubierta de asbesto cemento.</p>				<p>El inmueble es producto de un englobe de edificaciones que adquiere la Universidad Central; de los cuales sólo 3 edificaciones ostentan el valor patrimonial, previamente identificadas con los códigos 003102025023, 003102025027 y 003102025035 y con nomenclaturas Calle 22 4 53, Calle 22 4 37 y Carrera 4 21 43, respectivamente. Las 3 edificaciones corresponden al periodo de la transición, la ubicada en la Calle 22 4 37 de inicios de la décadas del 20 con influencia del eclecticismo y las ubicadas en la Carrera 4 21 43 y Calle 22 4 53, de la década del 40 con influencia del Art Deco. Destinadas para vivienda, actualmente tienen uso institucional educativo y son propiedad de la Fundación Universidad Central. Persisten ante las transformaciones del sector y en especial de la manzana, durante los últimos años. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>									
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado									
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA									
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2					
				Fecha: 2017									
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003102025040		de 5					
				Fecha: 2018									
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural													

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por la Universidad Central

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025040	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Oriente y Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble identificado con código 003102025023 y nomenclatura Calle 22 4 53, fue construido en los años 40, pertenece al periodo de la Transición y denota una influencia del Art Deco. Aunque presenta adaptaciones al uso, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble identificado con código 003102025023 y nomenclatura Calle 22 4 53, puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la Transición. Adopta elementos característicos del Art Deco, tales como: diferenciación de materiales, formas y planos para destacar jerarquías espaciales. También representa la consolidación del sector en la época, caracterizada por la construcción de edificios de renta para vivienda.

Valor simbólico: El inmueble identificado con código 003102025023 y nomenclatura Calle 22 4 53, hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en la década del 40. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores y edificios para la vivienda de la época de la Transición.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025040	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



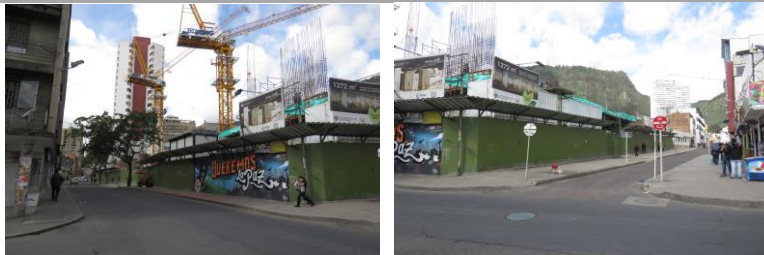
18,3 SUR

CALLE 21



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102025040
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		